



Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 18.12.2024 р.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 18-12-12397-24

Замовник:

Ясінянська селищна рада, Рахівського району, Закарпатської області

1. Назва документа державного планування:

Містобудівна документація «Про внесення змін до Генерального плану с. Чорна Тиса поєднаного з детальним планом територій та розроблення детального плану території за межами населених пунктів селища Ясіня та с. Чорна Тиса Ясінянської селищної ради Рахівського району Закарпатської області для будівництва об'єктів рекреаційної інфраструктури»

2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Містобудівна документація «Про внесення змін до Генерального плану с. Чорна Тиса поєднаного з детальним планом територій та розроблення детального плану території за межами населених пунктів селища Ясіня та с. Чорна Тиса Ясінянської селищної ради Рахівського району Закарпатської області для будівництва об'єктів рекреаційної інфраструктури» розробляється на підставі рішення Ясінянської селищної ради Рахівського району Закарпатської області від 29 травня 2024 року №3072. Містобудівна документація розроблена з урахуванням програмних документів, які діють на державному та регіональному рівнях, а саме: Закон України «Про основні засади (стратегія) державної екологічної політики України на період до 2030 року»; «Схема планування території Закарпатської області» (затверджена рішенням сесії Закарпатської обласної ради від 17.05.2013 №731, яка розроблена на розрахунковий період до 2031 року); «Стратегія розвитку Закарпатської області на 2021-2027 роки» (рішення обласної ради від 20.12.2019 р. №1630); «Програма розвитку туризму і курортів у Закарпатській області на 2024-2026 роки» (розпорядження голови державної адміністрації від 24.11.2023 р. № 976). Зміни до Генерального плану с. Чорна Тиса поєднаного з детальним планом територій за межами населених пунктів селища Ясіня та с. Чорна Тиса розробляється та затверджується в інтересах відповідної територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів враховуючи рішення Ясінянської селищної ради від 19.01.2021 № 982 «Про розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Ясінянської територіальної громади Рахівського району Закарпатської області» (зі змінами № 2295 від 28.03.2023) та за результатами проведеного, містобудівного моніторингу містобудівної документації на місцевому рівні за 2023 рік і з метою деталізації положень генерального плану с. Чорна Тиса та планувальної структури території, просторової композиції, визначення параметрів забудови, містобудівних умов,

обмежень та забезпечення комплексної забудови території в межах с. Чорна Тиса за межами населених пунктів селища Ясіня та с. Чорна Тиса Ясінянської селищної ради Рахівського району Закарпатської області.

3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Містобудівна документація передбачає створення рекреаційного комплексу на площі 300,0 га, сумарним розміщенням до 1 500 відпочивальників та здатного забезпечити власною інфраструктурою зимових і літніх атракцій до 5 500 осіб одночасно. Область планування охоплює територію Ясінянської селищної ради. Головний землекористувач (більше 90% території) – Ясінянська філія ДП «Ліси України», з периметром планування в межах Чорнотисянського та Довжанського лісництв. У містобудівній документації запроєктована готельно-комерційна та інженерно-комунікаційна інфраструктура зимових та літніх атракцій рекреаційного комплексу. Потреба в площах під організацію та будівництво готельно-комерційної та інженерно-комунікаційної інфраструктури визначена у проектній документації. Відповідно до п.21 частини 2 та до п.12, 13 частини 3 статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» планована діяльність відноситься до першої і другої категорій видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планової діяльності.

4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – в ході здійснення СЕО будуть оцінені ймовірні наслідки реалізації ДДП містобудівної документації на місцевому рівні, зокрема: клімат та мікроклімат; геологічне середовище; атмосферне повітря; акустичний, вібраційний та електромагнітний вплив; поверхневі води; ґрунтові води; ґрунтовий покрив; флора та фауна (включаючи червонокнижних представників); земельні ресурси (у тому числі, землекористування та вилучення земельних ділянок); соціальне середовище (в тому числі, демографічні показники, здоров'я та життєдіяльність населення; об'єкти культурно-історичної спадщини); б) для територій з природоохоронним статусом – під час здійснення СЕО, будуть оцінені ймовірні наслідки від об'єктів інфраструктури, що пропонується відповідно до містобудівної документації, на території з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення не очікуються.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

У Звіті про СЕО будуть розглянуті наступні альтернативи: Альтернатива 1 – «Нульовий сценарій» – опис, прогнозування та оцінка ситуації у випадку незатвердження містобудівної документації. Альтернатива 2 – «Територіальна». Альтернатива 3 – «Технічна».

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Обсяг досліджень передбачається відповідно до ст.11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» з врахуванням зауважень і пропозицій, отриманих у процесі громадського обговорення «Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки». Перш за все, буде використаний аналіз стратегічного планування, який передбачає встановлення зв'язків з іншими документами державного планування і дослідження нормативно-правових умов реалізації містобудівної документації. Для проведення СЕО буде використана наступна інформація: доповіді про стан довкілля;

статистична інформація; інформація, яка включена в інші акти законодавства, які мають відношення до проекту містобудівної документації; дані моніторингу стану довкілля; експертні оцінки; інша доступна інформація. За відсутністю тої чи іншої інформації будуть проведені додаткові консультації. Під час проведення СЕО будуть застосовані такі методи: збір та аналіз інформації про поточний стан, порівняльний аналіз та аналіз тенденцій розвитку туристичної галузі; оцінка ймовірних наслідків, проведення консультацій з громадськістю щодо екологічних цілей та можливого впливу на здоров'я населення. Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

У Звіті про СЕО буде запропонований комплекс природоохоронних заходів щодо запобігання негативному впливу на навколишнє природне середовище, а також здоров'я населення: - ресурсозберігаючі заходи - збереження і раціональне використання земельних, водних, енергетичних, паливних ресурсів, повторне їх використання тощо; - захисні заходи - здійснення єдиної комплексної системи інженерної підготовки та захисту територій відповідно до вимог чинного законодавства; - планувальні заходи (функціональне зонування, організація санітарно-захисних зон, озеленення та ін.), усунення наднормативних впливів; - відновлювальні заходи - технічна і біологічна рекультивация, нормалізація стану окремих компонентів навколишнього середовища тощо; - компенсаційні заходи - на всіх етапах реалізації проектні рішення будуть здійснюватися в відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки. Планована діяльність буде здійснюватися з дотриманням діючого природоохоронного законодавства України, в тому числі згідно до вимог Водного кодексу України, Лісового кодексу України, Повітряного кодексу України, Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закону України «Про природно-заповідний фонд», Закону України «Про охорону земель» та ін.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Структура «Звіту про стратегічну екологічну оцінку» буде відповідати положенням визначених пунктом 2 статтею 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування (наказ Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 р. №296).

9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання

Зауваження і пропозиції до «Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки» містобудівної документації - «Про внесення змін до Генерального плану с. Чорна Тиса поєднаного з детальним планом територій та розроблення детального плану території за межами населених пунктів селища Ясіня та с. Чорна Тиса Ясінянської селищної ради Рахівського району Закарпатської області для будівництва об'єктів рекреаційної інфраструктури» подаються до Ясінянської селищної ради, вул. Миколи Бандусяка, 7 селище Ясіня, Рахівський р-н, Закарпатська область, 90630, Код ЄДРПОУ: 04351452, Телефон: (03132) 42-018, e-mail: info@yasinya-gromada.gov.ua Відповідальна особа: Титаренко Олександр Петрович: (03132) 42-018; електронна адреса: info@yasinya-gromada.gov.ua Строк подання зауважень і пропозицій: 18.12.2024 року до 29.12.2024 року. Зауваження та пропозиції подані громадськістю після встановленого строку, залишаються без розгляду.

10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:

Заяву про визначення обсягу СЕО буде оприлюднено 18.12.2024 року на офіційному

веб-сайті Ясінянської селищної ради - <https://yasinya-gromada.gov.ua> Повідомлення про оприлюднення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки буде розміщено 18.12.2024 року у публічних місцях (інформаційні стенди в місцях масового перебування населення) населених пунктах громади: - селище Ясіня - адмінбудівля Ясінянської селищної ради, - с. Чорна Тиса - адмінбудівля Чорнотисянського старостинського округу. - с. Лазещина - поштове відділення Укрпошта в селі Лазещина. від 18.12.2024

Замовник/Уповноважена особа замовника:

Ясінянська селищна рада, Рахівського району, Закарпатської області/ДЕЛЯТИНЧУК
АНДРІЙ ІВАНОВИЧ